

Memo

Aan
Leon de Koning

Referentie
AD251122-NT-002

Kopie aan

Datum
7-5-2026

Opsteller
Jelle Vos

Project
AD251122

Onderwerp
Notitie Bouwplaats inrichting Kunstmin

Inleiding

Bij het opstellen van de bouwplaats inrichting is nadrukkelijk getracht de hinder voor gebruikers, omgeving en lopende bedrijfsvoering tot een minimum te beperken. Hierbij is zorgvuldig gekeken naar logistieke stromen, werkgebieden en de positionering van tijdelijke voorzieningen. De werkgebieden zijn op de tekeningen in de bijlage aangegeven rood gearceerde gebieden.

Werk- en transportgebieden

De op de tekening rood gearceerde gebieden, in het gebouw, betreffen de werk- en transportzones. Deze zones vormen de primaire gebieden voor uitvoering en logistiek transport van materialen. De grenzen van deze gebieden, welke aansluiten op overige ruimten, dienen te worden afgezet met stofschotten, voorzien van afsluitbare loopdeuren. Hiermee wordt zowel de verspreiding van stof en geluid beperkt als de veiligheid en scheiding tussen bouw- en gebruiksgebied gewaarborgd.

Aanvoer van materialen

Ten behoeve van de aanvoer van materialen zijn drie opties uitgewerkt, met als doel de overlast zo veel als mogelijk te beperken. Afhankelijk van de fase en aard van de werkzaamheden kan een passende keuze worden gemaakt.

Voor de grotere componenten bestemd voor de zolder geldt dat deze niet via reguliere interne routes kunnen worden aangevoerd. Deze dienen via het dak naar binnen te worden gebracht middels hijswerkzaamheden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met bereikbaarheid, veiligheid en afstemming met de omgeving.

Plaatsing buffervat

Voor de positionering van het buffervat zijn drie varianten uitgewerkt. Deze varianten zijn nader toegelicht in een separate notitie. Op basis van deze analyse zal een voorkeursvariant worden vastgesteld, waarbij aspecten zoals inpasbaarheid, onderhoud en uitvoeringstechnische haalbaarheid zijn meegenomen.

Bouwkeet en voorzieningen

De bouwkeet kan worden geplaatst op het gearceerde gebied in het buitenterrein. Dit vormt de voorkeurslocatie vanuit logistiek en scheiding van bouw- en gebruiksfuncties.

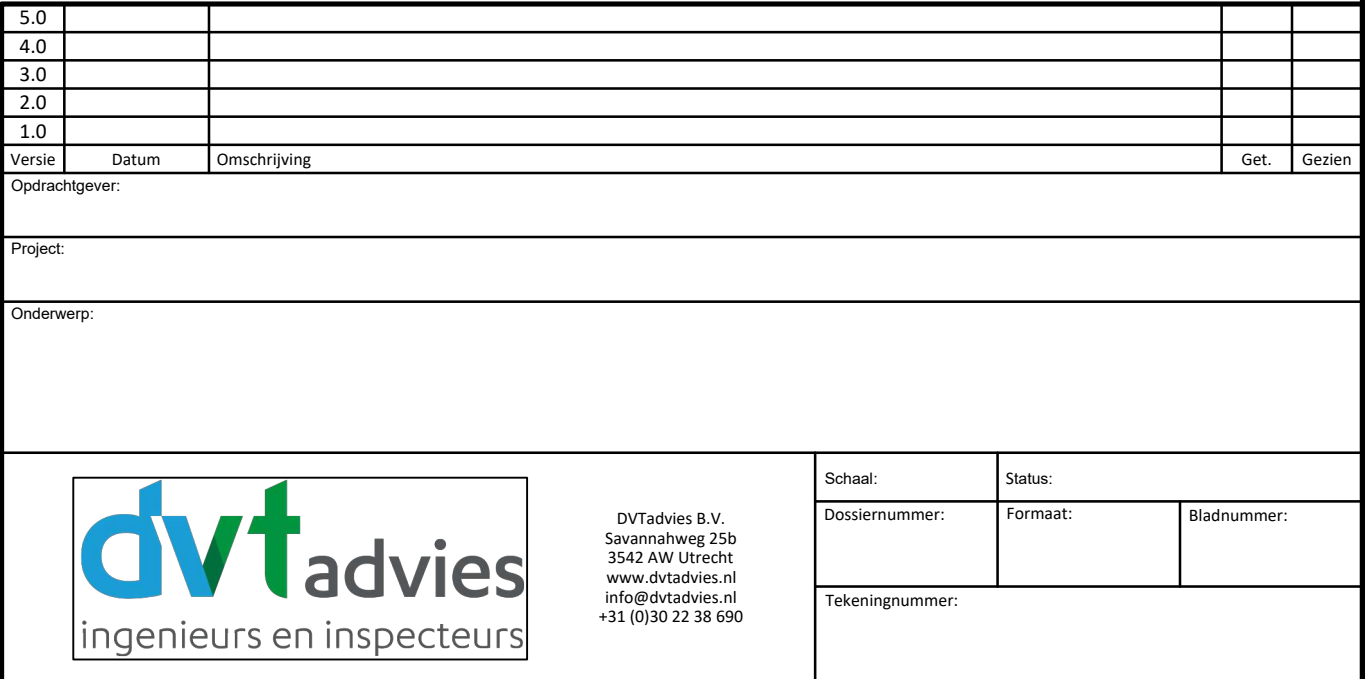
Als alternatief kan ervoor worden gekozen om binnen een schaft- en overlegruimte beschikbaar te stellen. Deze optie kan voordelen bieden in comfort en toegankelijkheid, maar vraagt aanvullende afstemming met betrekking tot gebruik en hinderbeperking.

Toegangs- en veiligheidsinstructies

- Gebruikers van het gebouw mogen de rood gearceerde werk- en transportgebieden niet betreden zonder begeleiding van uitvoerend personeel en zonder gebruik van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).
- De afscheidingen middels stofschotten en loopdeuren dienen te allen tijde gesloten te blijven, behoudens gecontroleerde doorgang voor bevoegde personen.
- De aannemer en zijn onderaannemers dienen zich te beperken tot de aangewezen werk- en transportgebieden en mogen niet zonder toestemming gebruikmaken van de reguliere (in gebruik zijnde) gebouwzones.
- Gebruik van reguliere verkeersroutes, voorzieningen en ruimten door de aannemer is uitsluitend toegestaan na afstemming en goedkeuring, om verstoring van de gebruikers te voorkomen.
- Logistieke bewegingen dienen conform de vastgestelde routes plaats te vinden en moeten zodanig worden uitgevoerd dat kruisende stromen met gebouwgebruikers tot een minimum worden beperkt.
- Alle betrokken partijen dienen zich te houden aan de geldende veiligheidsvoorschriften en instructies van de bouwplaatsorganisatie.

Slotopmerking

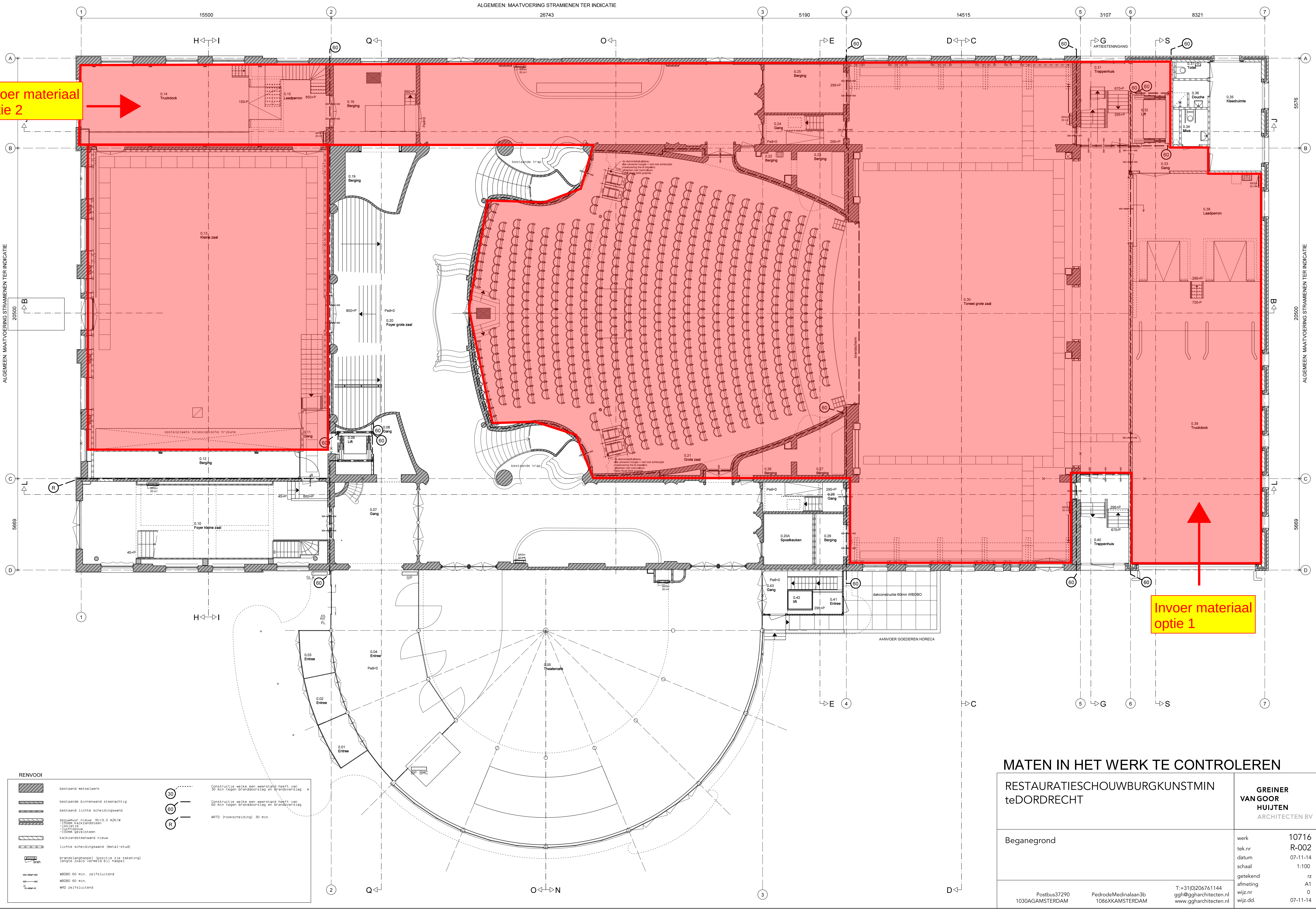
Bovengenoemde inrichting en instructies zijn opgesteld met als uitgangspunt een efficiënte en veilige uitvoering met minimale impact op de omgeving. In de verdere uitwerking en uitvoering dient blijvend aandacht te zijn voor veiligheid, bereikbaarheid en hinderbeperking.



T:+31(0)206761144
ggh@ggharchitecten.nl
www.ggharchitecten.nl

Invoer materiaal
optie 2

Invoer materiaal
optie 1



RENVOOI

bestaand metselwerk

bestaande binnenwand steenachtig

bestaand lichte scheidingswand

spouwmuur nieuw, Rc=3,0 m²/K

150mm kalkzandsteen

isolatie

lichtschouw

100mm gevelsteen

kalkzandsteen nieuw

lichte scheidingswand (metal-stud)

brandslanghaspel (positie zie tekening)

lengte zoals vermeld bij haspel

WBO 60 min. zelfsluitend

WBO 60 min.

WBO zelfsluitend

30

60

R

Constructie welke een weerstand heeft van 30 min tegen brandoverslag en brandoverslag

Constructie welke een weerstand heeft van 60 min tegen brandoverslag en brandoverslag

WBO (rookseparatie) 30 min.

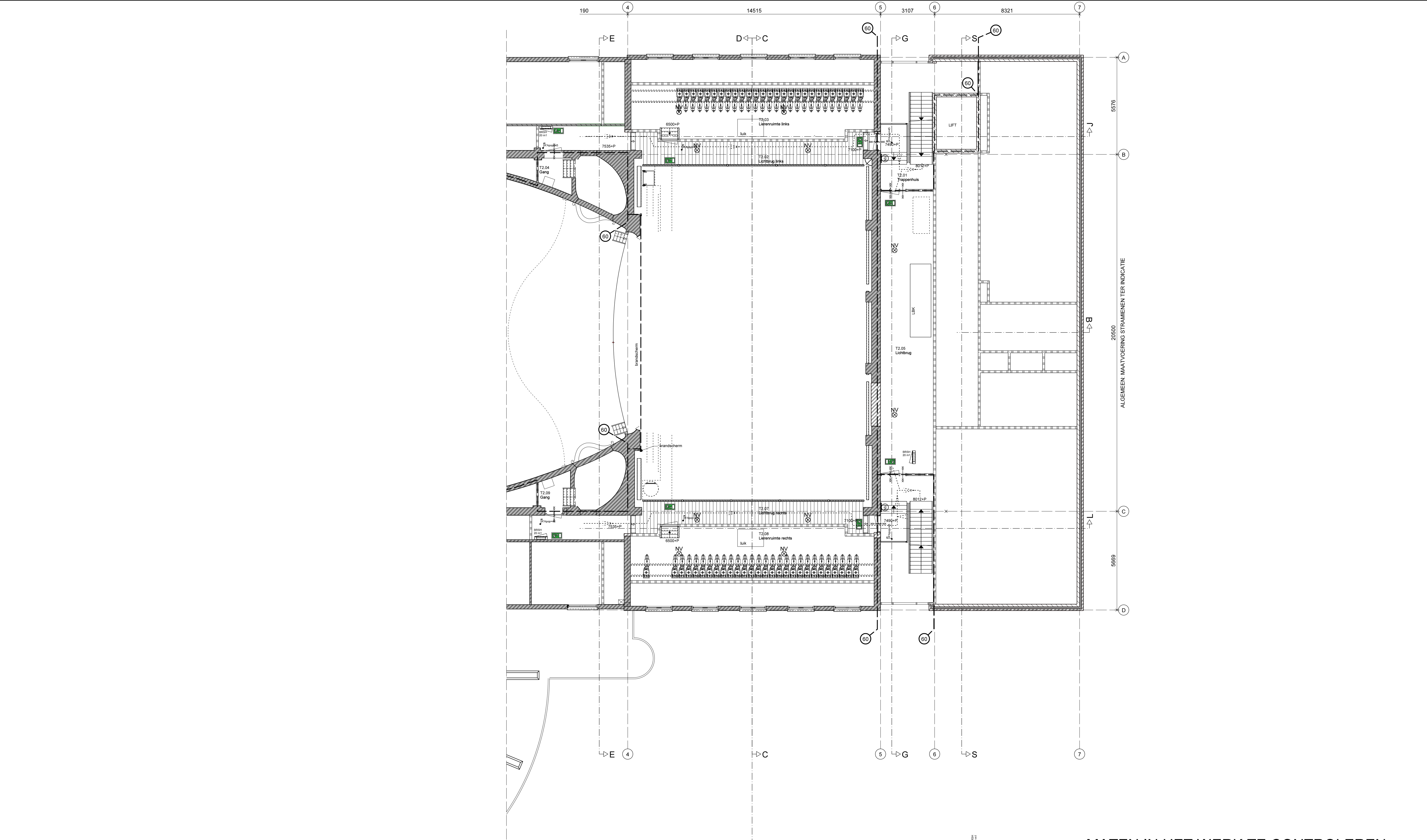
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN			
RESTAURATIESCHOUWBURGKUNSTMIN teDORDRECHT		GREINER VANGOOR HUIJTEN ARCHITECTEN BV	
Beganegrond		werk tek.nr datum schaal getekend afmeting wijz.nr wijz.dd.	10716 R-002 07-11-14 1:100 rz A1 0 07-11-14
Postbus37290 1030AGAMSTERDAM		PedrodeMedinalaan3b 1086XKAMSTERDAM	
		T:+31(0)206761144 ggh@ggharchitecten.nl www.ggharchitecten.nl	



	bestaand metaalwerk		Constructie welke een weerstand heeft van 30 min tegen brandoverslag en brandoverval
	bestaande binnenwand steenachtig		Constructie welke een weerstand heeft van 60 min tegen brandoverslag en brandoverval
	bestaand lichte scheidingswand		WTD (rookscheiding) 30 min.
	gegotenw. nieuw, R=3,0 nK/W		
	100mm kalkzandsteen		
	100mm isolatie		
	100mm lichteputw.		
	100mm gewelstein		
	kalkzandsteenwand nieuw		
	lichte scheidingswand (Metal-stud)		
	brandslanghaspel (positie zie tekening) lengte zoals vermeld bij haspel		
	WDBO 60 min. zelfsluitend		
	WDBO 60 min.		
	WTD zelfsluitend		

RESTAURATIESCHOUWBURGKUNSTMIN teDORDRECHT		GREINER VAN GOOR HUIJTEN ARCHITECTEN BV	
Tussenverdieping1		werk tek.nr datum schaal getekend afmeting wijz.nr wijz.dd	10716 R-003 07-11-14 1:100 rz A1 0 07-11-14
Postbus37290 1030AGAMSTERDAM	PedrodeMedinalaan3b 1086XKAMSTERDAM	T:+31(0)206761144 ggh@ggharchitecten.nl www.ggharchitecten.nl	

T: +31(0)206761144
ggh@ggharchitecten



RENVOOI

bestaand metselwerk

bestaande binnenwand steenachtig

bestaand lichte scheidingswand

spouwmuur nieuw, Rc=3,0 m2K/W
-150mm kalkzandsteen
-isolatie
-lichtschouw
-100mm gevelsteen

kalkzandsteenwand nieuw

lichte scheidingswand (metal-stud)

brandslanghaspel (positie zie tekening)
lengte zoals vermeld bij haspel

BRSH
20 min

WRO60 60 min, zelfsluitend

WRO60 60 min

WRO zelfsluitend

30

60

R

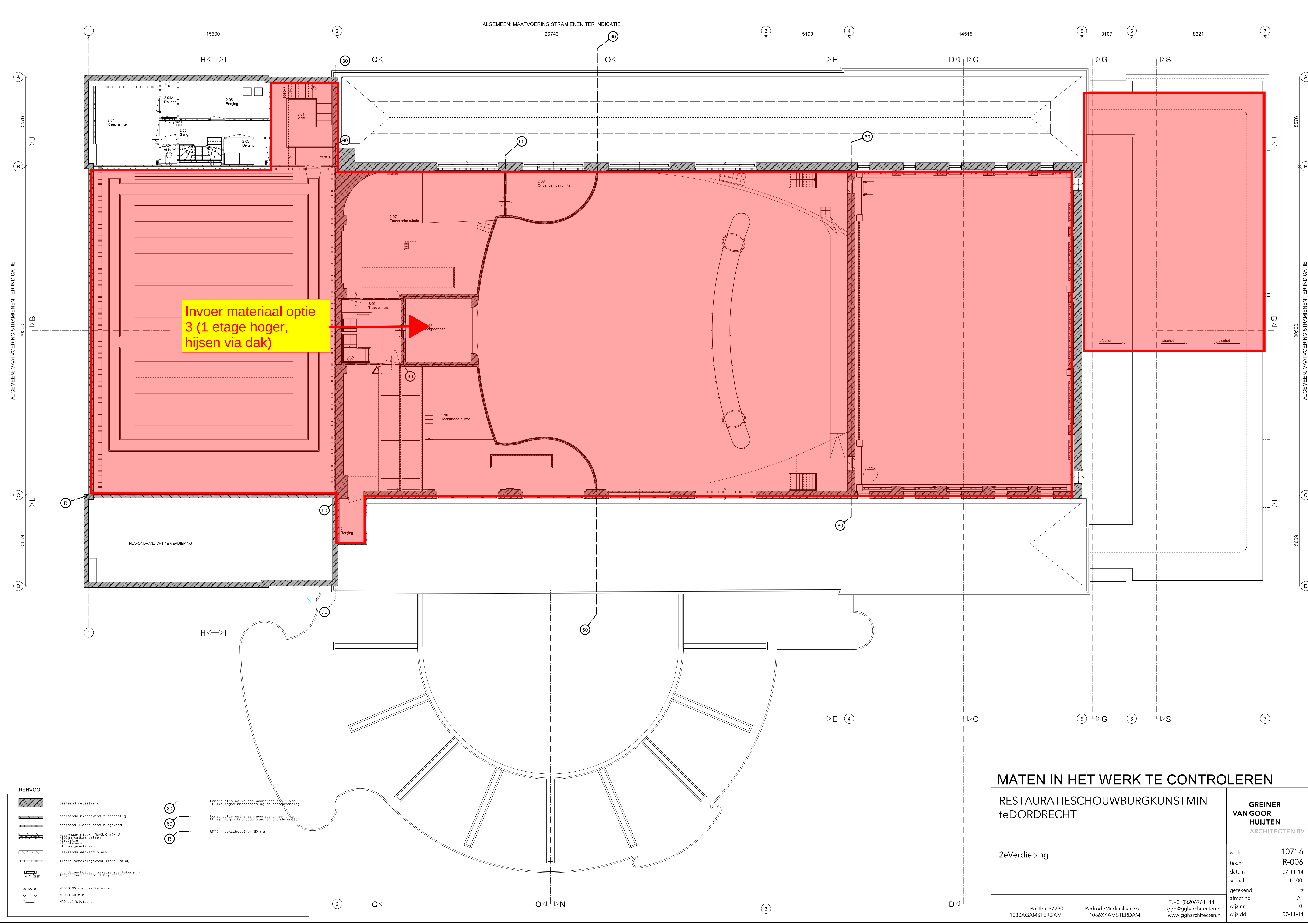
Constructie welke een weerstand heeft van 30 min tegen brandoorslag en brandoverslag

Constructie welke een weerstand heeft van 60 min tegen brandoorslag en brandoverslag

WRO (rookseparatie) 30 min.

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

RESTAURATIESCHOUWBURGKUNSTMIN teDORDRECHT		GREINER VANGOOR HUIJTEN ARCHITECTEN BV	
Tussenverdieping2		werk tek.nr datum schaal getekend afmeting wijz.nr wijz.dd.	10716 R-005 4-11-24 1:100 rz A1 0 4-11-24
Postbus37290 1030AGAMSTERDAM		PedrodeMedinalaan3b 1086XKAMSTERDAM	T:+31(0)206761144 ggh@ggharchitecten.nl www.ggharchitecten.nl



RENVOOI

- bestaand metselwerk
- bestaande binnenwand steenachtig
- bestaand lichte scheidingswand
- spouwmuur nieuw, Rc=3,0 m2K/m
 - 100mm kalkzandsteen
 - isolatie
 - lichtschouw
 - 100mm gevelsteen
- kalkzandsteen nieuw
- lichte scheidingswand (metaal-stud)
- brandslanghaspel (positie zie tekening)
lengte zoals vermeld bij haspel
- WD080 60 min. zelfsluitend
- WD080 60 min.
- WD0 zelfsluitend

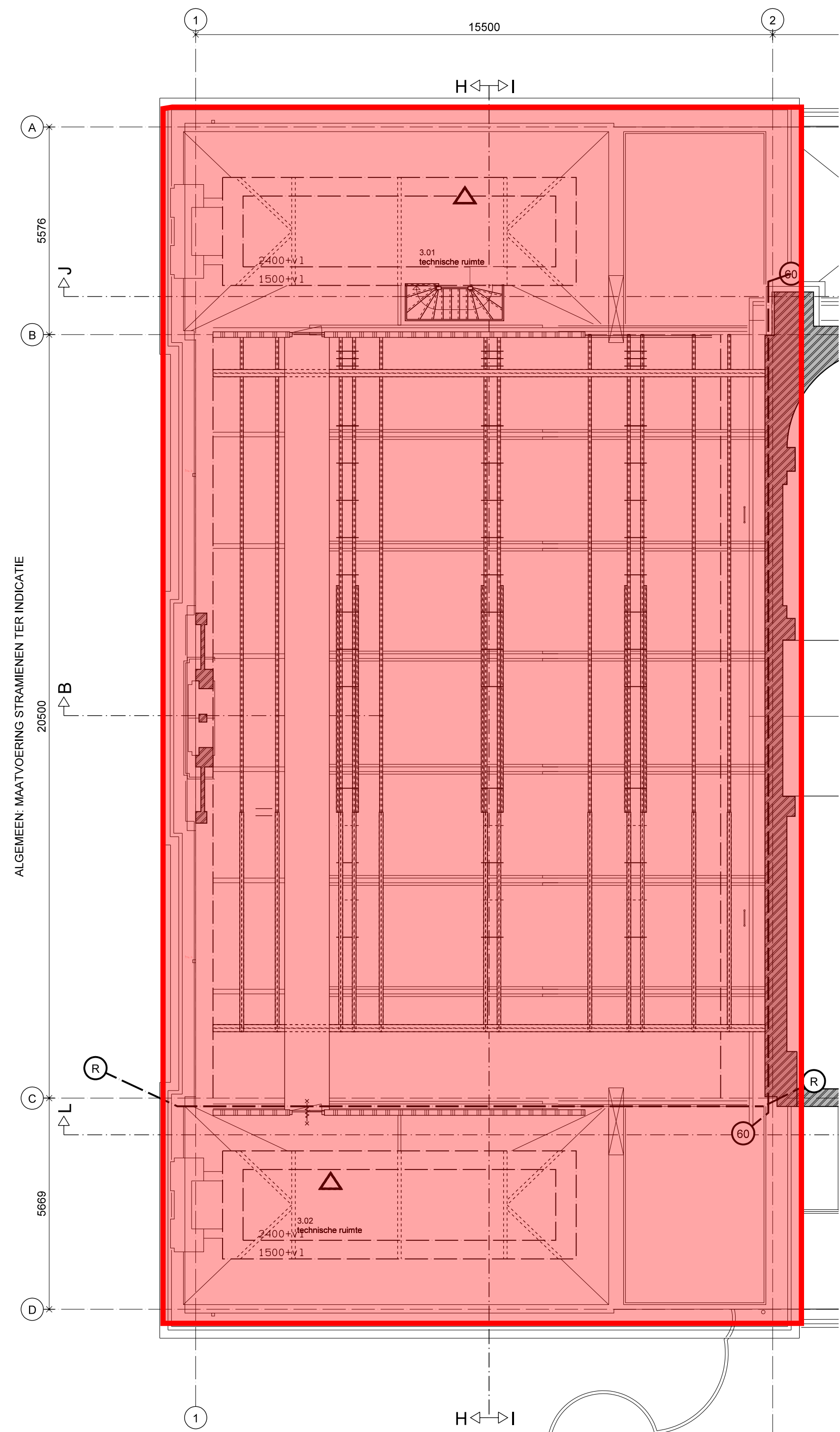
Constructie welke een weerstand heeft van 30 min tegen brandaanslag en brandoverslag

Constructie welke een weerstand heeft van 60 min tegen brandaanslag en brandoverslag

WRD (rookseparatie) 30 min.

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

RESTAURATIESCHOUWBURGKUNSTMIN teDORDRECHT		GREINER VANGOOR HUIJTEN ARCHITECTEN BV	
2eVerdieping		werk tek.nr datum schaal getekend afmeting wijz.nr wijz.dd.	10716 R-006 07-11-14 1:100 rz A1 0 07-11-14
Postbus37290 1030AGAMSTERDAM		PedrodeMedinalaan3b 1086XKAMSTERDAM	T:+31(0)206761144 ggh@ggharchitecten.nl www.ggharchitecten.nl



Zolder kleine zaal

RENVOOI

bestaand metselwerk

bestaande binnenwand steenachtig

bestaand lichte scheidsingswand

opsmuur nieuw: R=3,0 n2k/w
150mm kalkzandsteen
- isolatie
- luchtspouw
- 100mm gewelsteen

kalkzandsteenwand nieuw

lichte scheidsingswand (metal-stud)

brandlanghaspel (positie zie tekening)
lengte zoals vermeld bij haspel

WBBO 60 min. zelfsluitend

WBBO 60 min.

WRD zelfsluitend

30

80

R

Constructie welke een weerstand heeft van
30 min tegen brandoverslag en brandoverslag

Constructie welke een weerstand heeft van
60 min tegen brandoverslag en brandoverslag

WRD (rooksecheiding) 30 min.

Rollenzolder

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

RESTAURATIESCHOUWBURGKUNSTMIN teDORDRECHT		GREINER VANGOOR HUIJTEN ARCHITECTEN BV	
Zolderkleinezaal&Rollenzolder		werk tek.nr datum schaal getekend afmeting wijz.nr wijz.dd.	10716 R-007 07-11-14 1:100 rz A1 0 07-11-14
Postbus37290 1030AGAMSTERDAM		PedrodeMedinalaan3b 1086XKAMSTERDAM	T:+31(0)206761144 ggh@ggharchitecten.nl www.ggharchitecten.nl